

R O M A N I A
JUD. CLUJ
ORASUL HUEDIN
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea includerii în Inventarul domeniului public al oraşului Huedin, a unor bunuri imobile

Consiliul Local Huedin întrunit în şedinţa ordinară din data de 25.06.2010

Având în vedere necesitatea modificării în evidentele Inventarului bunurilor ce aparţin domeniului public al oraşului Huedin imobile, respectiv a valorii de inventar şi luând în considerare referatul nr. 5778/2010 înaintat de comisia de inventariere a bunurilor ce aparţin Domeniului Public al Oraşului Huedin.

Tinand seama de proiectul de hotărâre nr. 5798/2010 înaintat de primar şi avizat de comisia de administratie publică la şedinţa din data de 21.06.2010.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, HG 969/2002 privind atestarea Domeniului Public al judeţului Cluj, art. 36, alin. 2, lit.b, alin.4, lit.d, alin.6, lit.a, pct.1 şi art. 45 din Legea nr. 215/2001 a Administraţiei Publice Locale, modificată cu Legea 286/2006.

H O T A R A S T E

Art.1. Se aprobă includerea în Inventarul domeniului public al oraşului Huedin, a unor bunuri imobile, respectiv a valorii de inventar, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează compartimentul buget finante contabilitate din cadrul primariei Huedin.

Nr.86/25.06.2010

Consilieri total: 15

Consilieri prezenţi: 15

Votat pentru: 15

**Preşedinte de şedinţă,
Fărkaş Marius**

**Contrasemnează Secretar,
Cozea Dan**

EVALUAREA TERENULUI

aferent Stadionului vechi situat în Huedin str. Stadionului FN
Evaluarea terenului s-a făcut după metodologia CEt a Buletinului Corpului
Experţilor nr. 81/94 şi PMB 79/92, 421/92, 191/93 adaptată pentru sate, comune şi
oraşe mici.

Terenul fiind situat în oraşul Huedin str. Stadionului FN, în suprafaţă de 2 ha.

Formula de calcul al valorii terenului este:

$$V_t = V_b * K * (1+N) * M * G * H * G_s * C_r * U$$

V_b = valoarea de bază a unui mp teren = 1500 lei/mp.

M = coeficient privind mărimea terenului = 1,5

gs = coeficient seismic în zonă = 1

H = coeficient privind regimul construcțiilor = 3

Cr = coeficient de respingere în zonă = 1

U = utilizarea terenului pentru clădiri, depozite = 3

1+N = coeficient de individualizare a terenului = 2

G = caracteristici geotehnice = 1

val. \$ la data de 22 06 2005 = 3.0469 lei/\$

val. \$ conf. HG 412/1992 - 1677 lei/\$

K = coeficient de actualizare = 18,17

Val lei/mp = $1500 * 18,17 * 1,5 * 3 * 3 * 2 = 735885$ lei/mp

735885 lei/mp. x 20000 mp. = 14717700000 lei

Valoarea totală a terenului este de 1.471.770 lei.

17/06/2010

Întocmit

ing. Oros Iuliu

PRIMĂRIA ORAȘ HUEDIN
DOMENIUL PRIVAT

FISA TERENULUI

Unitatea _____ primaria oraș Huedin _____

Denumirea __ teren intravilan fostul stadion vechi __

Adresa __ str. Stadionului FN __

Nr. poziție inventar _____

Codul de clasificare ____.

An dobândire _____ 1960 _____

Descriere __ teren intravilan fost teren aferent Stadionului vechi _____

Suprafața : 20000 mp

Valoarea de inventar _____ 1.471.770 lei lei
